

SPISAK NEOPHODNE DOKUMENTACIJE ZA ODOBRENJE STAMBENOG KREDITA

OSNOVNA DOKUMENTACIJA	
1	Fotokopija L.K.
2	Potvrda o zaposlenju i visini primanja u formi banke
3	Izvod Banke po tekućem računu – za zadnjih 3,6 ili 12 meseci
4	Isplatni list overen od strane poslodavca – za zadnjih 3,6 ili 12 meseci
5	Rešenje o penziji
6	Penzioni čekovi za poslednja 3 meseca
7	Predugovor/Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
8	Izvod iz lista nepokretnosti
9	Procena nepokretnosti
10	Pojedinačne poreske prijave o obračunatim porezima i doprinosima za zaposlene kod preduzetnika
11	PPDG 2R (za klijenta koji je poreski obveznik u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak građana)

DODATNA DOKUMENTACIJA ZA PREDMET HIPOTEKE I KUPOPRODAJE UKOLIKO JE OBJEKAT U IZGRADNJI, STAN IZ OTKUPA	
1	Rešenje o odobrenju za izgradnju
2	Lokacijski uslovi
3	Potvrda o prijavi radova
4	Dodatna dokumenta – Ugovori o sufinansiranju, zajedničkoj gradnji itd
5	Odluka pravnog lica o zalaganju nepokretnosti
6	Saglasnost za uspostavu hipoteke
7	Za stanove iz otkupa - pravni sled – ugovor o otkupu, potvrde, priznanice

DODATNA DOKUMENTACIJA ZA STAMBENE KREDITE ZA REKOSTRUKCIJU/ADAPTACIJU	
1	Rešenje o odobrenju izvođenja radova
2	Premer i predračun

DODATNA DOKUMENTACIJA ZA STAMBENE KREDITE ZA REFINANSIRANJE DRUGE BANKE	
1	Potvrda o ostatku duga
2	Pismo o namerama – izjava banke za izdavanje brisovne dozvole
3	Ugovor o stambenom kreditu
4	Plan otplate stambenog kredita

DODATNA DOKUMENTACIJA VLASNIK-DOO, AD	
1	Rešenje iz Agencije za privredne registre
2	PIB
3	OP Obrazac
4	Bilans Uspeha za zadnje dve godine
5	Bilans Stanja za zadnje dve godine
6	Bruto bilans za tekuću godinu overen od strane poslodavca

DODATNA DOKUMENTACIJA-PREDUZETNIK VLASNIK	
1	Rešenje iz Agencije za privredne registre
2	PIB
3	OP Obrazac
4	Bilans Uspeha za zadnje dve godine
5	Bilans Stanja za zadnje dve godine
6	Bruto bilans za tekuću godinu overen od strane poslodavca
7	Uverenje o izmirenim poreskim obavezama radnje izdato od RUJP
8	Rešenje RUJP o porezu na prihod od obavljanja samostalne delatnosti
9	Rešenje RUJP o osnovici za obračun poreza i doprinosa